

FÖRENKLAD RUMS- OCH BYGGBESKRIVNING

FÖRENKLAD BYGGBESKRIVNING

Grundläggning

P-garage under byggnaderna,
spetsbärande pålar

Ytterväggar

Stående träfasad, norra huset kulör
faluröd, södra huset kulör grön

Yttertak

Limträbalkar, öppet tillnock,
invändigt gips
Bandfalsat plåttak

Bjälklag

Betongbjälklag med golvvärme
Ek eller Askparkett i alla torra
utrymmen
Klinkergolv i wc/dusch
Innertak av gips, vitt

Innerväggar

Reglade väggar med gips
Kakel i wc/dusch

Fönster/fönsterdörrar

Högisolerade fönster, norra huset
utsida röd, insida vit
Södra huset, södra huset utsida grön,
insida vit
Fönsterbänkar i ask eller ek

Lägenhetsdörr

Norra huset - aluminiumdörrar,
grågröna
Södra huset - massiva trädörrar,
Daloc eller likvärdiga

Innerdörrar

Massiva, släta, Daloc eller likvärdiga

Balkonger/takterrasser

Norra huset: röd perforerad plåt.
Vissa balkonger har skärmväggar för
akustikbehov.
Södra huset: frostat glasräcke med
överliggare.

Trappor

Betongtrappa, norra huset har en
utomhustrappa

Kök

Fabrikat Ballingslöv
Vitvaror Siemens
Utrustning enligt ritning

WC/Dusch

Fabrikat Ballingslöv
Utrustning enligt ritning

Hiss

Hiss med access till garageplan i båda
husen

Elsystem

Enligt svensk standard
Separat elmätning

Värmesystem

Fjärrvärme med vattenburen golvvärme

Tele/Data

Fibernät. Mediacentral i varje lägenhet

Ventilation

FTX ventilation – från och tilluft med
värmeåtervinning

Utemiljö

Innergård med markbeläggning samt
byggda sittmöjligheter och
planteringskärl, terrassering mot öster

Parkeringsplatser

En parkeringsplats till varje lägenhet i
varmgarage under byggnaderna

Förråd

Cykel-, rullstols- och barnvagnsförråd
Ett lägenhetsförråd per lägenhet

FÖRENKLAD RUMSBESKRIVNING

GEMENSAMHETSUTRYMMEN

Yogastudio

Golv: Askparkett, enstavsparkett

Väggar: gips, målade

Tak: akustiktak 60x60, dold infästning,
ecophon cloudy day

Belysning: Spottar i fönstersmygar

Spa/Relax

Golv: Klinker, Kronos rock silver black

Väggar: Klinker, Kronos rock silver
black

Vägg vid bastu, mot bubbelpool: glas
mot spa

Tak, golv i bastu samt väggar: trä
ribbor, furu utan kvistar

Bubbelpool: inbyggd i Kronos kakel på
sidorna och längs kanten

Tak i spa: Träribbor

BOSTAD

Entré

Golv: Klinker samt enstavs parkett

Väggar: Slät väv, vitmålad

Tak: Gips, vitt

Inredning: Hatthylla och förvaring
enligt ritning

Passage

Golv: Enstavs parkett med golvlister i
ek/ask

Väggar: Slät väv, vitmålad

Tak: Gips, vitt

Inredning: I vissa fall garderober enligt
ritning

Kök/Vardagsrum

Golv: enstavs parkett med golvlister i
ek/ask

Väggar: Slät väv, vitmålad, stänkskydd
silestone

Tak: Gips, vitt

Inredning: Köksskåp Ballingslöv släta
luckor. Silestone bänkskiva.

Vitvaror: Diskmaskin, häll och
varmluftsugn, köksfläkt, kyl och
frys. Mikrovågsugn. Rostfritt eller
inbyggt.

WC/Dusch

Golv: Klinker, Monocolour G Mörk
Sand Matt (eller likvärdig)

Väggar : Terrazzo, Granitkeramik
mystone Ceppo Di gre beige,
30x60 (eller likvärdig)

Tak: Gips, vitt

Inredning: Duschhörn, duschblandare,
tvättställskommod: Ballingslöv

Lessmore, rund spegel över handfatet,
tvättställ med blandare, spegel,

WCstol,

toalettpapperhållare, klädkrokar,
kombimaskin eller TM, TT – enligt
ritning

Sovrum

Golv: enstavs parkett med golvlister i
ek/ask

Väggar: Slät väv, vitmålad

Tak: Gips, vitt

Inredning: Klädförvaring skjutdörrar/
garderober Ballingslöv